



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DIGITAL FILM d.o.o., Zadar, Miroslava Krleže 1E, OIB: 21464676180, koju zastupa stečajni upravitelj Branko Morić iz Zadra, Miroslava Krleže 1E, OIB: 8988855983, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja s izvještajnog ročišta od 6. svibnja 2020. za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, 14. srpnja 2020.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo i to prodaja kao cjeline, a koju čine dvije garaže položene u suterenu i to:

- garaža površine 14,09 m² i
- garaža površine 14 m²,

obje izgrađene na nekretnini oznake kat.čest. br. 3361/2 k.o. Šibenik upisanoj u zk. ul. 5481 k.o. Šibenik-visokokatnica "C" površine 604 m² pod rednim brojem 74. i to suvlasnički dio stečajnog dužnika (tj. pravnog prednika istog DIGITAL FILM d.o.o., OIB: 25703648458, Šibenik, S. Radića 60) s neodređenim omjerom označen kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74), na teret kojih nekretnina su u C listu upisane zabilježba ovrhe pod posl. br. Z-472/14 (Z-1125/14) na temelju rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Ovr-95/14 od 21. veljače 2014. i posl. br. Z-7454/19 na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Ovr-306/16 od 24. svibnja 2019.,

sve uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a koju prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

III. Utvrđuje se da je na teret nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika поближе označenih pod točkom I. izreke ovoga rješenja, upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zorana Lučića, OIB: 55667954839, Šibenik i to na temelju rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Ovr-95/14 od 21. veljače 2014. i posl. br. Ovr-306/16 od 24. svibnja 2019.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku neposredno po primitku ovoga rješenja izvršiti upis zabilježbe prodaje nekretnine u vlasništvu uvodno označenog stečajnog dužnika oznake kat.čest. br. 3361/2 k.o. Šibenik upisane u zk. ul. 5481 k.o. Šibenik na ime stečajnog dužnika pod rednim 74. brojem na način kako je to поближе označeno pod točkom I. izreke ovoga rješenja.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja koje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kada je doneseno, sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja, te će navedene sudske odluke dostaviti nadležnoj jedinici Financijske agencije radi provedbe prodaje predmetne nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda poslovni broj gornji od 6. veljače 2020. nastavljen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika DIGITAL FILM d.o.o. u stečaju radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu istoga, vjerovnici viših isplatnih redova su pozvani prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju Branku Moriću iz Zadra u roku od 30 dana od dana objave rješenja te je zakazano izvještajno i ispitno ročište za dan 6. svibnja 2020.

Postupajući u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu predložio sudu donošenje odluke o prodaji imovine u vlasništvu stečajnog dužnika поближе označenoj u točki I. izreke ovoga rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika-ujedno i jedinog stečajnog vjerovnika Zorana Lučića iz Šibenika.

Naime, odredbom čl. 247. st. 1., 2. i 4. SZ-a je propisano da se nekretnine na kojima postoje razlučna prava prodaju u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, da o navedenoj prodaji sud odlučuje rješenjem uz određivanje zabilježbe u zemljišnoj knjizi rješenja o prodaji nekretnina te da njihovu prodaju provodi nadležna jedinica Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

S obzirom da se jedini razlučni i stečajni vjerovnik suglasio s prednjim prijedlogom stečajnog upravitelja, to je primjenom odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 4. SZ-a donesena odluka kao pod točkama I. do IV. izreke ovoga rješenja, a primjenom odredbe čl. 247. st. 5. SZ-a kao pod točkom V. izreke ovoga rješenja.

U Zadru 14. srpnja 2020.

Sutkinja
Tina Grgas

UPUTA PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba od strane stečajnog upravitelja i razlučnih vjerovnika u roku od osam dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Dostaviti:

1. Stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Razlučnim vjerovnicima-e-Oglasna ploča suda
3. Općinskom sudu u Šibeniku-Zk. odjelu- nakon pravomoćnosti

Napomena/Kalendirati za pravomoćnost rješenja radi donošenja zaključka o vrijednosti, načinu i uvjetima prodaje nekretnina

Broj zapisa: **17897-9a73c**

Kontrolni broj: **02670-6a4b9-fd706**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.